

NEUE HEIMAT

Südbayerische Wohnstätten e.G. ✧ Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen ✧ WEG Verwaltung



Checkliste: Schäden an Altbauten

Prüfkriterien	Ja	Nein
Außenwände und Fassaden		
Risse im Mauerwerk		
Ausblühungen an feuchten Wänden		
Betonabplatzungen		
Schäden an Blechabdeckungen vorstehender Teile (zum Beispiel an Fenstersimsen)		
Aussandende Fugen im Mauerwerk		
Rost an Halteelementen bei Vorhangfassaden		
Dach und Schornstein		
Schäden am Dach, zum Beispiel lockere Ziegel		
Schädlingsbefall an Dachstühlen		
Durchhängende Dachbalken		
Fehlende Unterspannbahn unter der Dacheindeckung		
Fehlende Wärmedämmung unter der Dachhaut		
Schäden an Giebel, Gauben und Dachfenstern		
Undichte Dachrinnen und Ableitungen		
Schornstein durch abgelagerte Rauchrückstände verunreinigt		
Schornsteinkopf durch Verwitterung schadhaft		
Fenster und Außentüren		
Fensterbankabdeckungen defekt		
Holzrahmen verzogen oder verfault		
Roll- oder Klappläden defekt		
Einfache Verglasung statt Wärmeisolierglas		
Dichtungen spröde und durchlässig		

Hausanschrift:
Dr. Albert Frank Str. 4
83308 Trostberg

Internet / E-Mail:
www.neueheimat-trostberg.de
kontakt@neueheimat-trostberg.de

Telefon Fax:
08621 – 2527
08621 – 63163

Steuer Nr.
125/24508

Bankverbindung:
Volksbank Trostberg
BLZ 710 900 00
Kto Nr. 641 471 0

Kreissparkasse Trostberg
BLZ 710 520 50
Kto Nr. 101 097

Eintragung:
Registergericht Traunstein
GnR-Nr. 212

Vorstandsmitglieder:
G. Hofer, H. Deja, S. Haider
Aufsichtsratsvorsitzender:
Kurt Sojer

Fußböden		
Lockere und knarrende Holzdielen		
Risse und Löcher im Estrich		
Geringe Schalldämpfung		
Kaputte Fliesen, löchrige Beläge		
Prüfkriterien	Ja	Nein

Geschossdecken		
Ablösung von Deckenputz		
Durchhängende Holzbalken		
Nässespuren an der Unterdecke		
Schimmel durch Kondensatbildung in der Nähe von Balkonen und Fenstern		

Heizungsanlage		
Heizungsanlagen, die nicht den modernen Emissionsstandards entsprechen (Austausch erforderlich)		
Zu große oder zu alte Heizkörper und Rohre		

Innenwände		
Putzabbröckelung in großen Stücken		
Dünne Wände mit schlechter Wärme- und Schalldämmung		
Moder und Schimmel		
Risse im Mauerwerk		

Installationen		
Wasserrohre aus Blei		
Geräuschbildung im Leitungsnetz		
Zu wenig Steckdosen und Schalter		
Nicht ausreichende Stromversorgung durch zu geringe Leitungskapazität		

Keller		
Modergeruch		
Feuchte Außenwände		
Schimmelbildung in Ecken		
Abplatzungen von Betonbecken		

Treppen		
Durchgetretene und knarrende Holztreppen		
Fehlender Verputz auf der Treppenunterseite (Brandgefahr!)		
Kaputte Platten bei Steintreppen		
Schadhafte Treppengeländer		